

Pressemitteilung mit sofortiger Freigabe

ksg stellt Tegernseer Landstraße fertig

Wo sich in Münchens Stadtteil Obergiesing die Icho- mit der Tegernseer Landstraße kreuzt, befand sich ein altes Hertie-Kaufhaus aus den Nachkriegsjahren. An dieser Stelle wurde nun das neue Geschäftshaus „Tegernseer Landstraße 64“ fertig gestellt. Der Bauherr beauftragte die Architekten kister scheithauer gross, Köln/Leipzig.



Unterschiedliche Maßstabsstrukturen und Materialien treffen aufeinander. © Y. Zerdoun

Köln, 01.08.2013 – Nach dem 1. Preis im Wettbewerb 2010, den kister scheithauer gross zusammen mit realgrün Landschaftsarchitekten gewonnen hatten, wurde nun das Geschäftshaus in der Tegernseer Landstraße 64 fertig gestellt. Dieses steht an der Schnittstelle zwischen der kleinteiligen, pittoresken Bebauung der Feldmüllersiedlung und dem urbanen Bereich am Tegernseer Platz.

„Kernthema des Entwurfes ist das Zusammentreffen dieser unterschiedlichen Maßstabsstrukturen“, erläutert Prof. Johannes Kister das Konzept des Entwurfs. Dies wird vor allem in der Übereck-Perspektive ist dies sichtbar. Die Bauflucht der Tegernseer Landstraße wird fortgeführt und am Eckpunkt Ichostraße mit einem Geschoss überhöht. Die turmhafte Ausprägung der Ecke geht in der Ichostraße in einen Duktus von Hausfassaden über. Die rhythmisierte Lochfassade fasst die Gesamtkomposition optisch zusammen. Das eigenständige Kompositionsprinzip von Offenem und Geschlossenem verleiht dem Bauwerk Präsenz, die rhythmische Verdichtung zur Gebäudeecke hin sorgt für einen plastischen Abschluss.

Auf dem rund 2.000 Quadratmeter großen Grundstück an der Tegernseer Landstraße entstand so ein Büro- und Geschäftshaus mit 3.630 Quadratmeter Einzelhandelsfläche im Untergeschoss, Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss sowie ca. 1.400 Quadratmeter Bürofläche in den Stockwerken zwei bis fünf. Besonders

Gesellschafter

Prof. Johannes Kister

Reinhard Scheithauer

Prof. Susanne Gross

Büro Köln

Agrippinawerft 18

Rheinuhafen

50678 Köln

Fon 0221.92 16 43 0

Fax 0221.92 16 43 50

koeln@ksg-architekten.de

Büro Leipzig

Nikolaistraße 47

04109 Leipzig

Fon 0341.33 73 33 30

Fax 0341.33 73 33 31

leipzig@ksg-architekten.de

www.ksg-architekten.de

kister scheithauer gross

architekten und stadtplaner

GmbH

Handelsregister Köln

HR B 57088

Geschäftsführer

Eric Mertens

hervorzuheben ist, dass zugunsten von Verkaufsflächen keine Tiefgarage geplant, sondern das Parken in das 2. Obergeschoss verlegt wurde.

Die Fertigstellung des Gebäudes, das bereits an dm, Tengelmann und Woolworth vermietet ist, erfolgte im Mai 2013. Der Einzelhandel hat bereits geöffnet.

--

Projektdaten

BGF: 6.800 m²
Kosten: ca. 26 Mio. €
Leistungszeit: 2010 - 2013
LPH (ksg): 1 – 4, künstlerische Oberleitung, Leitdetails aus LP 5 und LP 8

--

Projektbeteiligte

Bauherr: Projektentwicklung Tegernseer Landstraße in München GmbH
Eine Projektgesellschaft aus Development Partner, Düsseldorf,
und Bucher Properties GmbH, München

Architekten: kister scheithauer gross architekten und stadtplaner GmbH, Köln
Verantwortlicher Partner: Prof. Johannes Kister
Projektleitung: Dagmar Pasch

Projektsteuerung: AIP Consulting Düsseldorf GmbH, Düsseldorf/München
Tragwerksplanung: AWD Ingenieurgesellschaft mbH, Köln
Gebäudetechnik: PGH Planungsgemeinschaft Haustechnik Becker Huke
Hoffmann Ingenieurgesellschaft mbH, Dormagen

Freiraumgestaltung: realgrün Landschaftsarchitekten, München
Verkehrsplanung: Lang + Burkhardt Verkehrsplanung und Städtebau, München
Bauphysik: PMI GmbH, Unterhaching
Brandschutz: hhpberlin Ingenieure für Brandschutz GmbH, München
Vermessung: Geosys – IB Eber, München

Photograph: Yohan Zerdoun, Freiburg

--

Über ksg

kister scheithauer gross architekten und stadtplaner (ksg) stehen für den intensiven Dialog von Ort und Typologie. Aus diesem übergeordneten Kontext entwickelt das Büro aus abstrakten Visionen konkrete Bauskulpturen.

An den Standorten Köln und Leipzig befassen sich rund 50 Mitarbeiter mit der Realisierung und Transformation von Hochbauten, dem Entwickeln städtebaulicher Konzepte und dem Erstellen von Gutachten, u.a. für die DGNB.

In 2012 feiert ksg sein 20-jähriges Bestehen. Beispielhafte Projekte der Bürogeschichte bilden die Doppelkirche in Freiburg, das „Siebengebirge“ in Köln, der Campus 2000 in Dessau, das Händelhaus-Karree in Halle/Saale, der Masterplan für das Gerling-Areal in Köln und der Synagoge in Ulm.

--

Kontakt: Natalie Bräuninger, ksg PR
0221-921643-20 oder pr@ksg-architekten.de
www.ksg-architekten.de
www.facebook.com/ksg.architekten

Bildrechte

Die Bildrechte liegen bei ksg. Die Verwendung ist mit dem Vermerk „© ksg, Foto Yohan Zerdoun“ freigegeben.