

Pressemitteilung mit sofortiger Freigabe

Düsseldorf Belsenpark: kister scheithauer gross stellen „parkside one“ fertig

„Nachhaltig, integrativ und grün“ lauteten die Prämissen der Stadt und des Investors CA Immo. Nun konnte das exklusive Gebäudeensemble „parkside one“ im Düsseldorfer Quartier Belsenpark fertig gestellt werden.



Der Baustil mit seinen klaren Formen passt sich dem klassischen Villenstil an. (Fotos: Yohan Zerdoun, ©ksg)

Köln, 25. August 2014 – Das linksrheinische Oberkassel zählt zu den attraktivsten Lebensräumen von Düsseldorf. Seit der Stilllegung des westlich vom Belsenplatz gelegenen Güterbahnhofs gehört das 15,2 Hektar große Areal zu den wichtigsten Entwicklungsgebieten in der Landeshauptstadt.

„Nachhaltig, integrativ und grün“ lauteten die Prämissen der Stadt und des Investors CA Immo. Rund um den 20.000 m² großen Belsenpark entsteht hier auch ein neues Wohnquartier, zu dem das Projekt „parkside one“ gehört. Im ersten Bauabschnitt realisierten kister scheithauer gross architekten und stadtplaner (ksg) für den Kölner Immobilienentwickler PANDION AG 85 Eigentumswohnungen mit Wohnflächen zwischen 54 und 208 m².

Die vier- bis fünfgeschossigen Stadtvillen sind im Norden miteinander verbunden und ermöglichen im Süden als freistehende Volumen Blickbeziehungen zwischen Innenhof und angrenzendem Park. Alle Zwei-, Drei-, Vier- oder Fünf-Zimmer-Wohnungen verfügen über eine Terrasse, einen Balkon oder einen Garten. Besonders großzügig gestaltet sind die Staffelgeschosse, die

Gesellschafter

Prof. Johannes Kister

Reinhard Scheithauer

Prof. Susanne Gross

Büro Köln

Agrippinawerft 18

Rheinuhafen

50678 Köln

Fon 0221.92 16 43 0

Fax 0221.92 16 43 50

koeln@ksg-architekten.de

Büro Leipzig

Nikolaistraße 47

04109 Leipzig

Fon 0341.33 73 33 00

Fax 0341.33 73 33 31

leipzig@ksg-architekten.de

www.ksg-architekten.de

kister scheithauer gross

architekten und stadtplaner

GmbH

Handelsregister Köln

HR B 57088

Geschäftsführer

Eric Mertens

sich durch umlaufende Terrassen und Grundrisse mit über 140 m² auszeichnen. Der Baustil passt sich dem klassischen Villenstil mit klaren geometrischen Formen und der reinweißen Fassaden der Umgebung an.

„Das Quartier aus einzelnen Häusern, die sich in der äußeren Gestaltung sichtbar rhythmisieren, bildet eine solch prägende Aussage und definiert zugleich die Grundhaltung für alle gestalterischen Entscheidungen. Ordnungen und Proportionen sollen lesbar sein und entwickeln sich aus der Eingangssituation heraus, damit eine repräsentative Adressbildung entsteht. Wohnen in der heutigen Stadt heißt, ein urbanes, elegantes und mit zurückhaltender Gestaltung nachhaltiges Quartier als Zuhause benennen zu können“, erläutert Johannes Kister.

--

Projektdatei „parkside one“

Bauherr: PANDION AG, Köln
Architekten: kister scheithauer gross architekten und stadtplaner GmbH,
Köln/Leipzig
Verantwortlicher Partner: Prof. Johannes Kister
Projektleiterin: Monika Kalpakidis
Ort: Ria-Thiele-Straße 21-37 , 40549 Düsseldorf
Projekt: Neubau von 85 Eigentumswohnungen
Fertigstellung: 2014
Leistungszeit: 2011 - 2014
Wohnfläche: 8.500 qm
BGF: 17.000 qm
Wohnungsgrößen: 54 - 208 qm

Projektbeteiligte Firmen

Generalunternehmer: Köster GmbH, Osnabrück
Kostenplanung: Architekten BDA Feldschnieders + Kister, Bremen
Baugrunduntersuchung: Grüning Consulting GmbH, Düsseldorf
Landschaftsplaner: EGL Entwicklung und Gestaltung von Landschaft GmbH,
Düsseldorf
Brandschutz: Corall Ingenieure GmbH, Meerbusch
Statik: IDK Kleinjohann GmbH & Co. KG Köln, Köln
Bauphysik: Heinrichs Partnergesellschaft, Hürth - Efferen
TGA: SKIBA Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik mbH, Herne

--

Kontakt Presse

Natalie Bräuninger, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
kister scheithauer gross architekten und stadtplaner GmbH 0221-921643-20 oder
pr@ksg-architekten.de
www.ksg-architekten.de www.facebook.com/ksg.architekten

Fotos: Yohan Zerdoun; Freigabe für Online-Veröffentlichungen mit dem Vermerk des
copyrights (Fotos: Yohan Zerdoun, ©ksg), Print nur nach Absprache mit ksg.